**В Е С Т Н И К**

**Гражданцевского сельсовета**

**Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Гражданцевского сельсовета**

**Северного района Новосибирской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.05.2025** | **Пятница** | **№ 44 (466)** |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГРАЖДАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Северного района Новосибирской области

РЕШЕНИЕ

Сто четвертой сессии

шестого созыва

13.05.2025 с. Гражданцево № 1

**Об утверждении положения о нестационарных объектах на территории Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области без предоставления земельного участка**

В соответствии с [Гражданским кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации, Земельным [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации, Федеральными законами [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», [от 28.12.2009 № 381-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AEB23ACE-BBA9-4B3E-BCF9-2C17A1CDA1A0) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Гражданцевского сельсовета Северного муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о нестационарных объектах на территории Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской областибез предоставления земельного участка согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Гражданцевского сельсовета».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |
| --- |
| Председатель Совета депутатов Глава Гражданцевского сельсоветаГражданцевского сельсовета Северного районаСеверного района Новосибирской областиНовосибирской области  А.И. Теплинский М.В. Аверченко |

Приложение

к решению Совета депутатов

Гражданцевского сельсовета

Северного района

Новосибирской области

от 13.05.2025 № 1

**Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Гражданцевского сельсовета Северного района**

**Новосибирской области  без предоставления земельного участка**

**I. Общие положения**

1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области без предоставления земельного участка (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) РФ, Гражданским [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B) РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области осуществляется на основании схемы размещения НТО, договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам торгов в виде конкурса или аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее - торги) либо, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, без проведения торгов.

3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, в том числе, нестационарных торговых объектов сезонного, временного размещения, на земельных участках, землях, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынка, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, а также передвижных объектов торговли.

**II. Порядок размещения и эксплуатации**

**нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка**

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области осуществляется только в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области, либо, в случаях предусмотренных настоящим Порядком, без проведения торгов. Один лот включает в себя право на размещение одного нестационарного торгового объекта.

2. В случае дополнения схемы размещения местами размещения нестационарных торговых объектов по инициативе администрации Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области предоставление места размещения производится с проведением торгов.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и соответствующей документацией, но по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

3. В случае дополнения схемы размещения местами размещения по инициативе субъекта торговли предоставление места размещения производится в следующем порядке.

В течение 10 календарных дней после опубликования изменений в схему размещения, предусматривающих дополнение схемы размещения новыми местами размещения, администрация Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области (орган местного самоуправления) осуществляет публикацию в официальном печатном издании и на официальном сайте администрации Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области в сети Интернет информацию о планируемом предоставлении места размещения.

В случае, если в течение 10 календарных дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных субъектов торговли, не являющихся инициаторами включения места размещения в схему размещения, о намерении претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта на соответствующем месте размещения, в течение 5 рабочих дней принимается и направляется решение органа местного самоуправления о предоставлении заявителю, инициировавшему внесение изменений в схему размещения, места размещения нестационарного торгового объекта и заключении с ним договора на размещение без торгов.

Решение о предоставлении места размещения заявителю без торгов подлежит публикации на официальном сайте администрации Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения.

В случае поступления в указанный во втором абзаце настоящего пункта срок письменных заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, о желании претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта в рассматриваемом месте размещения, администрация Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области в течение 5 календарных дней объявляет торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение. Торги проводятся в порядке, установленном  законодательством.

4. Без проведения торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

4.1. размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

4.2. размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

4.3. размещение нестационарного торгового объекта в целях оказания бытовых услуг;

4.4. размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;

4.5. согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта, влекущие увеличение площади нестационарного торгового объекта не более, чем на 20%;

4.6. предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

5.              Размер начальной (минимальной) цены договора (лота) при проведении торгов, а также платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов,  рассчитывается по формуле:

П = Нст x Су x Кпл x Ки,

где:

П - годовой размер платы, в рублях;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка;

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующей группе видов использования земель и муниципальному району (городскому округу) Новосибирской области;

Кпл - площадь используемых земель, земельного участка.

Ки – коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке.

Образец:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Нст, % | Су, руб. за м2 | Кпл, м2 | Ки | Годовой размер платы, руб. |
| 0,3 | 45,34 | 440 | 1 | 5985 |

6. Организатором проведения торгов (далее - Организатор) и органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее - Договор), ведение реестра Договоров, осуществление контроля за исполнением условий Договоров является администрация Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее - Уполномоченный орган).

7. Основанием для установки нестационарного торгового объекта субъектом торговли является заключенный с Уполномоченным органом Договор. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области в соответствии с Договором.

8. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов в соответствии с Правилами благоустройства территории  Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области от 14.07.2022 №3, техническими требованиями и требованиями к внешнему виду в соответствии с порядком, утвержденным НПА Новосибирской области.

9. Учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением осуществляется Уполномоченным органом и органом, уполномоченным в сфере торговли, в порядке, установленном НПА Новосибирской области.

**III. Прекращение права на размещение нестационарного**

**торгового объекта**

              1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

              2. Уполномоченный орган  извещает  субъект торговли о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта не менее, чем за два месяца до даты освобождения земельного участка в случаях принятия решений о предоставлении земельных участков для строительства.

              3. Основания для расторжения Договора:

- неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение НТО;

- неуплата арендной платы более 3 месяцев;

- самовольное увеличение площади НТО более, чем на 10%.

**IV. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

1.1 самовольной установки нестационарного торгового объекта;

1.2 расторжения Договора;

1.3 принятия администрацией Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области  решений, указанных в пункте 2 раздела III настоящего Порядка.

 2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о  прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта/демонтаже нестационарного торгового объекта от  Уполномоченного органа;

- размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта на официальном сайте администрации Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области и публикации в периодическом печатном издании «Вестник Гражданцевского сельсовета» - в случае отсутствия у Уполномоченного органа информации о субъекте торговли.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный настоящим параграфом, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

к Порядку

ДОГОВОР N

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

НА ТЕРРИТОРИИ ГРАЖДАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

с. Гражданцево                                                           "\_\_\_"\_\_\_\_\_20\_\_\_

Администрация Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области           действующей на основании Устава, с одной стороны, в дальнейшем именуемая Администрация и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Владелец, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект): вид - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; адресные ориентиры: Новосибирская область, Северный район, Остяцкий сельсовет, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; специализация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место размещения Объекта предусмотрено в [схеме](http://pravo.minjust.ru/) размещения нестационарных торговых объектов на территории Гражданцевского сельсоветаСеверногорайонаНовосибирскойобласти,утвержденной [постановлением](http://pravo.minjust.ru/) Администрации Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области " от \_\_\_\_.202\_\_ № \_\_\_. (Приложение№1) (далее - Схема), под учетным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном [разделом III](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#sub_1247) настоящего договора.

**II. Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

2.2. По истечении срока, указанного в [пункте 2.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#sub_1248). настоящего договора, Владелец имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора на новый срок (далее - преимущественное право) при условии, что место размещения Объекта включено в действующую Схему, а также при отсутствия задолженности по договору в течение срока действия и нарушений законодательства Российской Федерации, Новосибирской области, правовых актов Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области в области торговой деятельности. Волеизъявление о реализации преимущественного права должно быть выражено Владельцем не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора.

На новый срок договор заключается на условиях, определенных в настоящем договоре, в том числе в части, касающейся предложений по конкурсным условиям, признанным в соответствии с правовыми актами администрации лучшими (далее - Конкурсные условия).

Настоящий пункт применяется в случае, если настоящий договор заключен по результатам конкурса.

**III. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

3.1. Владелец вносит плату:

3.1.1. Для летних кафе, палаток, лотков, - за весь срок действия договора, указанный в [пункте 2.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#sub_1248). настоящего договора, не позднее 15 дней со дня заключения настоящего договора;

3.1.2. Для остальных нестационарных объектов оплата вносится ежеквартально равными платежами не позднее 10 числа месяца, предшествующего отчетному.

3.2. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Администрации. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Администрации.

3.3. Пересмотр размер платы в одностороннем порядке по требованию Администрации осуществляется по следующим основаниям:

3.3.1. В соответствии с указанным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной год и плановый период уровнем инфляции - ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора на размещение, плата изменяется на размер уровня инфляции, указанного на соответствующий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в который заключен указанный договор на размещение.

3.4. Измененный размер платы доводится до Владельца Администрацией письменным сообщением по адресу, указанному в юридических реквизитах Владельца, или вручается Владельцу под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к Договору.

**IV. Права и обязанности Сторон**

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с [пунктом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#sub_1411) [1.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#sub_1411) настоящего договора и [Приложением](http://pravo.minjust.ru/)№2 к настоящему договору.

4.1.2. Использовать Объект в целях, предусмотренных конкурсной документацией и настоящим договором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. В срок не более 3-х месяцев с момента заключения договора на право размещения Объекта начать деятельность по оказанию услуг торговли, общественного питания и бытовых услуг с использованием Объекта.

4.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

4.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации (при наличии) и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

4.2.5. Установить Объект в соответствии с проектом, указанным в заявке на участие в конкурсе на право размещения Объекта на твердый вид покрытия, обеспечив урнами.

4.2.6. Перед началом деятельности согласовать рекламно-информационное оформление объекта (вывеска), проект благоустройства в установленном порядке и произвести работы в соответствии с согласованным проектом благоустройства прилегающей к Объекту территории.

4.2.7. Обеспечить подход к Объекту (пешеходная дорожка, площадка перед фасадом) с твердым покрытием (АБП, брусчатка, плитка).

4.2.8. Обеспечить функциональные и качественные характеристик и услуг, предусмотренные настоящим договором, а также сохранение внешнего вида (Приложение №2) и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

4.2.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил.

4.2.10. Использовать Объект способами, которые не должны наносить ущерб окружающей среде.

4.2.11. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей территории.

4.2.12. Производить следующие виды работ:

- окраску Объекта не реже 1 раза в год;

- ремонт Объекта (по необходимости);

- очистку от загрязнений (несанкционированные объявления, граффити, надписи и т.д.) - постоянно;

- очистку урн от мусора и загрязнений - постоянно, покраску по мере необходимости;

- в зимнее время производить очистку пешеходных зон, прилегающих к объекту от снега и посыпку противогололедными средствами;

- в летнее время производить уборку прилегающей к объекту территории - постоянно, осуществлять покраску бордюрного камня (при наличии) по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений, квалифицированного ухода, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п.; производить текущий ремонт газонов, систематический покос;

- осуществлять своевременный ремонт и покраску ограждения (при наличии);

- осуществлять иные работы по содержанию Объекта и прилегающей к нему территории в соответствии с действующим законодательством.

4.2.13. С письменного согласия Администрации передавать права и обязанности по договорам третьим лицам, данные условия не будут применяться к договорам, заключенным путем проведения торгов после 1 июня 2015 года в соответствии с п.7 ст.448 ГК РФ.

4.2.14. Направить письменное уведомление в Администрацию об изменении сведений о Владельце, указанных в [разделе](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#sub_1249) [VIII](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#sub_1249) настоящего договора, не позднее пять рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Администрацией и полученными Владельцем надлежащим образом.

4.2.15. В 10-дневный срок с момента прекращения срока действия договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа Объекта обеспечить благоустройство ранее занимаемой им территории в соответствии с действующим законодательством.

4.2.16. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. Администрация вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, правовыми актами Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области;

4.3.2. Прекратить досрочно действие настоящего договора при несоблюдении Владельцем требований, установленных п. 4.2.1.-4.2.16 настоящего договора;

4.3.3. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Новосибирской области и правовых актов Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов.

4.4. Администрация обязана:

4.4.1. Предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. Организовать в установленном порядке обследование Объекта с составлением Акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию.

4.4.3. Организовать и провести мероприятия по проверке соблюдения Конкурсных условий в порядке, предусмотренном правовыми актами Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса);

4.4.5. По окончании срока, отведенного Владельцу на демонтаж Объекта и восстановление нарушенного благоустройства территории, организовать и провести проверку исполнения Владельцем [пункта 4.2.15](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#sub_1251), [4.2.16](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#sub_1252) настоящего договора.

**V. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Администрации пеню в размере 1/300 невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Владельцем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Владелец уплачивает Администрации штраф в размере 10,0% от годовой платы за размещение Объекта, кроме случаев указанных в [п. 5.2](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#sub_1253). настоящего договора.

5.4. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

5.5. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

5.6. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный его имуществу, в случае аварий на инженерных сетях и коммуникациях (далее- сети), при размещении Объекта на сетях.

5.7. Владелец Объекта обязуется освободить, по требованию владельца сетей, занимаемое место для проведения ремонтных и аварийных работ, в срок указанный в требовании.

5.7.1. При не выполнении требований, владелец сетей вправе переместить (демонтировать) Объект самостоятельно, взыскав впоследствии с Владельца Объекта стоимость работ по освобождению земельного участка (демонтажу Объекта). В этом случае ответственность за сохранность имущества владелец сетей не несет.

**VI. Порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3.1. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.4.1. ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с [гражданским законодательством](http://pravo.minjust.ru/) Российской Федерации;

6.4.2. прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.4.3. по соглашению Сторон договора;

6.4.5. по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством;

6.4.6. в случае нарушения Владельцем в течение срока действия договора двух и более раз обязательств, предусмотренных настоящим договором;

6.4.7. привлечения Владельца в течение срока действия договора два или более раз к административной ответственности за нарушения в сфере осуществления торговой деятельности с использованием Объекта;

6.4.8. однократного установления факта передачи или уступки прав по настоящему договору третьим лицам, факта осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта, без уведомления Администрации.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней.

6.6. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным  [п. 6.4](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#sub_1255).1-6.4.8 настоящего договора, внесенная Владельцем оплата в соответствии с [п. 3.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#sub_1256) настоящего договора возврату не подлежит.

6.7. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по оплате и выплате пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

**VII. Заключительные Порядка**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия - в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, правовыми актами Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7.5. К настоящему договору прилагаются Конкурсные условия (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса).

**VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация:** | **Владелец** |
| **Администрация Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области** |  |
| **Юридический адрес:**632071 с. Гражданцево, ул. Центральная – 36, Северный район, Новосибирская область  | **Юридический адрес:** Российская Федерация |
| **Почтовый адрес:**632071 с. Гражданцево, ул. Центральная – 36, Северный район, Новосибирская область | **Почтовый адрес:**  |
| Телефон: 8-383-60-45-537 | Телефон: |
| Реквизиты: ИНН 5435100641 КПП 543501001 р/с 03231643506444105100 Банк Сибирский ГУ Банка России БИК 015004950 КБК 55511105035100000120ОКТМО 50644410 | Реквизиты: ИНН \_\_\_ КПП \_\_ ОКПО \_\_\_ ОКВЭД \_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава Гражданцевского сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.В. АверченкоМ.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

Приложение N 1

к договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

**СХЕМА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО БЪЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец объекта: | Арендатор |
| Вид объекта:  | Размер, м: | Площадь, кв. м: |   |
| Специализация: |
| 1. Адрес размещения: |

|  |
| --- |
| СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ |
|  Место для выкопировки                      |

Приложение №2

к договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

**ВНЕШНИЙ ВИД НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец объекта: | Арендатор |
| Вид объекта(киоск, павильон, автофургон):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Размер, м: | Площадь, кв. м: |   |
| Специализация: |
| 1. Адрес размещения:2. Предложения о функциональных и качественных характеристиках:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
|  Общий вид объекта                     |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЖДАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Северного района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025 с. Гражданцево № 17

Об утверждении Положения об определении угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных в администрации Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным [законом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0A02E7AB-81DC-427B-9BB7-ABFB1E14BDF3) Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об определении угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных в администрации Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Гражданцевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Гражданцевского сельсовета

Северного района Новосибирской области М.В. Аверченко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Гражданцевскогосельсовета Северного района Новосибирской области от 15.05.2025 № 17

**Положение об определении угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных в администрации Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области**

**Определения**

В настоящем Положении об определении угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных в администрации Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее – Положение) используются следующие термины и их определения.

Автоматизированная система - система, состоящая из персонала и комплекса средств автоматизации его деятельности, реализующая информационную технологию выполнения установленных функций.

Аутентификация отправителя данных - подтверждение того, что отправитель полученных данных соответствует заявленному.

Безопасность персональных данных - состояние защищенности персональных данных, характеризуемое способностью пользователей, технических средств и информационных технологий обеспечить конфиденциальность, целостность и доступность персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных.

Биометрические персональные данные - сведения, которые характеризуют физиологические особенности человека и на основе которых можно установить его личность, включая фотографии, отпечатки пальцев, образ сетчатки глаза, особенности строения тела и другую подобную информацию.

Блокирование персональных данных - временное прекращение сбора, систематизации, накопления, использования, распространения, персональных данных, в том числе их передачи.

Вирус (компьютерный, программный) - исполняемый программный код или интерпретируемый набор инструкций, обладающий свойствами несанкционированного распространения и самовоспроизведения. Созданные дубликаты компьютерного вируса не всегда совпадают с оригиналом, но сохраняют способность к дальнейшему распространению и самовоспроизведению.

Вредоносная программа - программа, предназначенная для осуществления несанкционированного доступа и (или) воздействия на персональные данные или ресурсы информационной системы персональных данных.

Вспомогательные технические средства и системы - технические средства и системы, не предназначенные для передачи, обработки и хранения персональных данных, устанавливаемые совместно с техническими средствами и системами, предназначенными для обработки персональных данных или в помещениях, в которых установлены информационные системы персональных данных.

Доступ в операционную среду компьютера (информационной системы персональных данных) - получение возможности запуска на выполнение штатных команд, функций, процедур операционной системы (уничтожения, копирования, перемещения и т.п.), исполняемых файлов прикладных программ.

Доступ к информации - возможность получения информации и ее использования.

Закладочное устройство - элемент средства съема информации, скрытно внедряемый (закладываемый или вносимый) в места возможного съема информации (в том числе в ограждение, конструкцию, оборудование, предметы интерьера, транспортные средства, а также в технические средства и системы обработки информации). Защищаемая информация - информация, являющаяся предметом собственности и подлежащая защите в соответствии с требованиями правовых документов или требованиями, устанавливаемыми собственником информации.

Идентификация - присвоение субъектам и объектам доступа идентификатора и (или) сравнение предъявляемого идентификатора с перечнем присвоенных идентификаторов.

Информативный сигнал - электрические сигналы, акустические, электромагнитные и другие физические поля, по параметрам которых может быть раскрыта конфиденциальная информация (персональные данные) обрабатываемая в информационной системе персональных данных.

Информационная система персональных данных (ИСПДн) - информационная система, представляющая собой совокупность персональных данных, содержащихся в базе данных, а также информационных технологий и технических средств, позволяющих осуществлять обработку таких персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Информационные технологии - процессы, методы поиска, сбора, хранения, обработки, предоставления, распространения информации и способы осуществления таких процессов и методов.

Использование персональных данных - действия (операции) с персональными данными, совершаемые оператором в целях принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении субъекта персональных данных или других лиц либо иным образом затрагивающих права и свободы субъекта персональных данных или других лиц.

Источник угрозы безопасности информации - субъект доступа, материальный объект или физическое явление, являющиеся причиной возникновения угрозы безопасности информации.

Контролируемая зона - пространство (территория, здание, часть здания, помещение), в котором исключено неконтролируемое пребывание посторонних лиц, а также транспортных, технических и иных материальных средств.

Конфиденциальность персональных данных - обязательное для соблюдения оператором или иным получившим доступ к персональным данным лицом требование не допускать их распространение без согласия субъекта персональных данных или наличия иного законного основания.

Межсетевой экран - локальное (однокомпонентное) или функционально-распределенное программное (программно-аппаратное) средство (комплекс), реализующее контроль за информацией, поступающей в информационную систему персональных данных и (или) выходящей из информационной системы.

Нарушитель безопасности персональных данных - физическое лицо, случайно или преднамеренно совершающее действия, следствием которых является нарушение безопасности персональных данных при их обработке техническими средствами в информационных системах персональных данных.

Неавтоматизированная обработка персональных данных - обработка персональных данных, содержащихся в информационной системе персональных данных либо извлеченных из такой системы, считается осуществленной без использования средств автоматизации (неавтоматизированной), если такие действия с персональными данными, как использование, уточнение, распространение, уничтожение персональных данных в отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека.

Недекларированные возможности - функциональные возможности средств вычислительной техники, не описанные или не соответствующие описанным в документации, при использовании которых возможно нарушение конфиденциальности, доступности или целостности обрабатываемой информации.

Несанкционированный доступ (несанкционированные действия) - доступ к информации или действия с информацией, нарушающие правила разграничения доступа с использованием штатных средств, предоставляемых информационными системами персональных данных.

Носитель информации - физическое лицо или материальный объект, в том числе физическое поле, в котором информация находит свое отражение в виде символов, образов, сигналов, технических решений и процессов, количественных характеристик физических величин.

Обезличивание персональных данных - действия, в результате которых невозможно определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных.

Обработка персональных данных - действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Общедоступные персональные данные - персональные данные, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен с согласия субъекта персональных данных или на которые в соответствии с федеральными законами не распространяется требование соблюдения конфиденциальности.

Оператор (персональных данных) - государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, организующее и (или) осуществляющее обработку персональных данных, а также определяющие цели и содержание обработки персональных данных.

Технические средства информационной системы персональных данных - средства вычислительной техники, информационно-вычислительные комплексы и сети, средства и системы передачи, приема и обработки ПДн (средства и системы звукозаписи, звукоусиления, звуковоспроизведения, переговорные и телевизионные устройства, средства изготовления, тиражирования документов и другие технические средства обработки речевой, графической, видео- и буквенно-цифровой информации), программные средства (операционные системы, системы управления базами данных и т.п.), средства защиты информации, применяемые в информационных системах.

Перехват (информации) - неправомерное получение информации с использованием технического средства, осуществляющего обнаружение, прием и обработку информативных сигналов.

Персональные данные - любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, другая информация.

Побочные электромагнитные излучения и наводки - электромагнитные излучения технических средств обработки защищаемой информации, возникающие как побочное явление и вызванные электрическими сигналами, действующими в их электрических и магнитных цепях, а также электромагнитные наводки этих сигналов на токопроводящие линии, конструкции и цепи питания.

 Политика «чистого стола» - комплекс организационных мероприятий, контролирующих отсутствие записывания на бумажные носители ключей и атрибутов доступа (паролей) и хранения их вблизи объектов доступа.

Пользователь информационной системы персональных данных - лицо, участвующее в функционировании информационной системы персональных данных или использующее результаты ее функционирования.

Правила разграничения доступа - совокупность правил, регламентирующих права доступа субъектов доступа к объектам доступа.

Программная закладка - код программы, преднамеренно внесенный в программу с целью осуществить утечку, изменить, блокировать, уничтожить информацию или уничтожить и модифицировать программное обеспечение информационной системы персональных данных и (или) блокировать аппаратные средства.

Программное (программно-математическое) воздействие - несанкционированное воздействие на ресурсы автоматизированной информационной системы, осуществляемое с использованием вредоносных программ.

Раскрытие персональных данных - умышленное или случайное нарушение конфиденциальности персональных данных.

Распространение персональных данных - действия, направленные на передачу персональных данных определенному кругу лиц (передача персональных данных) или на ознакомление с персональными данными неограниченного круга лиц, в том числе обнародование персональных данных в средствах массовой информации, размещение в информационно-телекоммуникационных сетях или предоставление доступа к персональным данным каким-либо иным способом.

Ресурс информационной системы - именованный элемент системного, прикладного или аппаратного обеспечения функционирования информационной системы.

Специальные категории персональных данных - персональные данные, касающиеся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, состояния здоровья и интимной жизни субъекта персональных данных.

Средства вычислительной техники - совокупность программных и технических элементов систем обработки данных, способных функционировать самостоятельно или в составе других систем.

Субъект доступа (субъект) - лицо или процесс, действия которого регламентируются правилами разграничения доступа.

Технический канал утечки информации - совокупность носителя информации (средства обработки), физической среды распространения информативного сигнала и средств, которыми добывается защищаемая информация.

Трансграничная передача персональных данных - передача персональных данных оператором через Государственную границу Российской Федерации органу власти иностранного государства, физическому или юридическому лицу иностранного государства.

Угрозы безопасности персональных данных - совокупность условий и факторов, создающих опасность несанкционированного, в том числе случайного, доступа к персональным данным, результатом которого может стать уничтожение, изменение, блокирование, копирование, распространение персональных данных, а также иных несанкционированных действий при их обработке в информационной системе персональных данных.

Уничтожение персональных данных - действия, в результате которых невозможно восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных или в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных.

Утечка (защищаемой) информации по техническим каналам - неконтролируемое распространение информации от носителя защищаемой информации через физическую среду до технического средства, осуществляющего перехват информации.

Уязвимость - слабость в средствах защиты, которую можно использовать для нарушения системы или содержащейся в ней информации.

Целостность информации - способность средства вычислительной техники или автоматизированной системы обеспечивать неизменность информации в условиях случайного и/или преднамеренного искажения (разрушения).

**Обозначения и сокращения:**

АВС - антивирусные средства

АРМ - автоматизированное рабочее место

ВТСС - вспомогательные технические средства и системы

ИСПДн - информационная система персональных данных

КЗ - контролируемая зона

ЛВС - локальная вычислительная сеть

МЭ - межсетевой экран

НСД - несанкционированный доступ

ОС - операционная система

ПДн - персональные данные

ПМВ - программно-математическое воздействие

ПО - программное обеспечение

ПЭМИН - побочные электромагнитные излучения и наводки

САЗ - система анализа защищенности

СЗИ - средства защиты информации

СЗПДн - система (подсистема) защиты персональных данных

СОВ - система обнаружения вторжений

ТКУ И - технические каналы утечки информации

УБПДн - угрозы безопасности персональных данных

**Классификация нарушителей**

По признаку принадлежности к ИСПДн все нарушители делятся на две группы:

- *внешние нарушители* - физические лица, не имеющие права пребывания на территории контролируемой зоны, в пределах которой размещается оборудование ИСПДн;

- *внутренние нарушители* - физические лица, имеющие право пребывания на территории контролируемой зоны, в пределах которой размещается оборудование ИСПДн.

*Внешний нарушитель*

В качестве внешнего нарушителя информационной безопасности, рассматривается нарушитель, который не имеет непосредственного доступа к техническим средствам и ресурсам системы, находящимся в пределах контролируемой зоны.

Предполагается, что внешний нарушитель не может воздействовать на защищаемую информацию по техническим каналам утечки, так как объем информации, хранимой и обрабатываемой в ИСПДн, является недостаточным для возможной мотивации внешнего нарушителя к осуществлению действий, направленных утечку информации по техническим каналам утечки. Предполагается, что внешний нарушитель может воздействовать на защищаемую информацию только во время ее передачи по каналам связи.

*Внутренний нарушитель*

Возможности внутреннего нарушителя существенным образом зависят от действующих в пределах контролируемой зоны ограничительных факторов, из которых основным является реализация комплекса организационно-технических мер, в том числе по подбору, расстановке и обеспечению высокой профессиональной подготовки кадров, допуску физических лиц внутрь контролируемой зоны и контролю за порядком проведения работ, направленных на предотвращение и пресечение несанкционированного доступа.

Система разграничения доступа ИСПДн обеспечивает разграничение прав пользователей на доступ к информационным, программным, аппаратным и другим ресурсам ИСПДн в соответствии с принятой политикой информационной безопасности. К внутренним нарушителям могут относиться:

- администраторы ИСПДн (категория I);

- администраторы конкретных подсистем или баз данных ИСПДн (категория II);

- пользователи ИСПДн (категория III);

- пользователи, являющиеся внешними по отношению к конкретной АС (категория IV);

- лица, обладающие возможностью доступа к системе передачи данных (категория V);

- сотрудники, имеющие санкционированный доступ в служебных целях в помещения, в которых размещаются элементы ИСПДн, но не имеющие права доступа к ним (категория VI);

- обслуживающий персонал (категория VII);

- уполномоченный персонал разработчиков ИСПДн, который на договорной основе имеет право на техническое обслуживание и модификацию компонентов ИСПДн (категория VIII).

На лиц категорий I и II возложены задачи по администрированию программно-аппаратных средств и баз данных ИСПДн для интеграции и обеспечения взаимодействия различных подсистем, входящих в состав ИСПДн. Администраторы потенциально могут реализовывать угрозы ИБ, используя возможности по непосредственному доступу к защищаемой информации, обрабатываемой и хранимой в ИСПДн, а также к техническим и программным средствам ИСПДн, включая средства защиты, используемые в конкретных АС, в соответствии с установленными для них административными полномочиями.

Эти лица хорошо знакомы с основными алгоритмами, протоколами, реализуемыми и используемыми в конкретных подсистемах и ИСПДн в целом, а также с применяемыми принципами и концепциями безопасности.

Предполагается, что они могли бы использовать стандартное оборудование либо для идентификации уязвимостей, либо для реализации угроз ИБ. Данное оборудование может быть как частью штатных средств, так и может относиться к легко получаемому (например, программное обеспечение, полученное из общедоступных внешних источников).

Кроме того, предполагается, что эти лица могли бы располагать специализированным оборудованием.

К лицам категорий I и II ввиду их исключительной роли в ИСПДн должен применяться комплекс особых организационно-режимных мер по их подбору, принятию на работу, назначению на должность и контролю выполнения функциональных обязанностей.

Предполагается, что в число лиц категорий I и II будут включаться только доверенные лица и поэтому указанные лица исключаются из числа вероятных нарушителей.

Предполагается, что лица категорий III-VIII относятся к вероятным нарушителям.

Предполагается, что возможность сговора внутренних нарушителей маловероятна ввиду принятых организационных и контролирующих мер.

**Предположения об имеющейся у нарушителя информации**

**об    объектах реализации угроз**

В качестве основных уровней знаний нарушителей об АС можно выделить следующие:

-   общая информация - информации о назначения и общих характеристиках ИСПДн;

- эксплуатационная информация - информация, полученная из эксплуатационной документации;

- чувствительная информация - информация, дополняющая эксплуатационную информацию об ИСПДн (например, сведения из проектной документации ИСПДн).

В частности, нарушитель может иметь:

- данные об организации работы, структуре и используемых технических, программных и программно-технических средствах ИСПДн;

- сведения об информационных ресурсах ИСПДн: порядок и правила создания, хранения и передачи информации, структура и свойства информационных потоков;

- данные об уязвимостях, включая данные о недокументированных (недекларированных) возможностях технических, программных и программно-технических средств ИСПДн;

- данные о реализованных в ПСЗИ принципах и алгоритмах; - исходные тексты программного обеспечения ИСПДн;

- сведения о возможных каналах реализации угроз;

- информацию о способах реализации угроз.

Предполагается, что лица категории III и категории IV владеют только эксплуатационной информацией, что обеспечивается организационными мерами. При этом лица категории IV не владеют парольной, аутентифицирующей и ключевой информацией, используемой в АИС, к которым они не имеют санкционированного доступа.

Предполагается, что лица категории V владеют в той или иной части чувствительной и эксплуатационной информацией о системе передачи информации и общей информацией об АИС, использующих эту систему передачи информации, что обеспечивается организационными мерами. При этом лица категории V не владеют парольной и аутентифицирующей информацией, используемой в АИС.

Предполагается, что лица категории VI и лица категории VII по уровню знаний не превосходят лица категории V.

Предполагается, что лица категории VIII обладают чувствительной информацией об ИСПДн и функционально ориентированных АИС, включая информацию об уязвимостях технических и программных средств ИСПДн. Организационными мерами предполагается исключить доступ лиц категории VIII к техническим и программным средствам ИСПДн в момент обработки с использованием этих средств защищаемой информации.

Таким образом, наиболее информированными об АИС являются лица категории III и лица категории VIII.

Степень информированности нарушителя зависит от многих факторов, включая реализованные в администрации Гражданцевскогосельсовета Северного района Новосибирской области (далее – администрация) конкретные организационные меры и компетенцию нарушителей. Поэтому объективно оценить объем знаний вероятного нарушителя в общем случае практически невозможно.

В связи с изложенным, с целью создания определенного запаса прочности предполагается, что вероятные нарушители обладают всей информацией, необходимой для подготовки и реализации угроз, за исключением информации, доступ к которой со стороны нарушителя исключается системой защиты информации. К такой информации, например, относится парольная, аутентифицирующая и ключевая информация.

**Предположения об имеющихся у нарушителя средствах реализации угроз**

Предполагается, что нарушитель имеет:

- аппаратные компоненты СЗПДн и СФ СЗПДн;

- доступные в свободной продаже технические средства и программное обеспечение;

- специально разработанные технические средства и программное обеспечение.

Внутренний нарушитель может использовать штатные средства.

Состав имеющихся у нарушителя средств, которые он может использовать для реализации угроз ИБ, а также возможности по их применению зависят от многих факторов, включая реализованные на объектах администрации конкретные организационные меры, финансовые возможности и компетенцию нарушителей.

Поэтому объективно оценить состав имеющихся у нарушителя средств реализации угроз в общем случае практически невозможно. Поэтому, для создания устойчивой СЗПДн предполагается, что вероятный нарушитель имеет все необходимые для реализации угроз средства, возможности которых не превосходят возможности аналогичных средств реализации угроз на информацию, содержащую сведения, составляющие государственную тайну, и технические и программные средства, обрабатывающие эту информацию.

Вместе с тем предполагается, что нарушитель не имеет:

- средств перехвата в технических каналах утечки;

- средств воздействия через сигнальные цепи (информационные и управляющие интерфейсы СВТ);

- средств воздействия на источники и через цепи питания; - средств воздействия через цепи заземления;

- средств активного воздействия на технические средства (средств облучения).

Предполагается, что наиболее совершенными средствами реализации угроз обладают лица категории III и лица категории VIII.

**Угрозы утечки информации по техническим каналам**

*Угрозы утечки акустической (речевой) информации*

Возникновение угроз утечки акустической (речевой) информации, содержащейся непосредственно в произносимой речи пользователя ИСПДн, при обработке ПДн в ИСПДн, возможно при наличии функций голосового ввода ПДн в ИСПДн или функций воспроизведения ПДн акустическими средствами ИСПДн.

В ИСПДн администрации функции голосового ввода ПДн или функции воспроизведения ПДн акустическими средствами отсутствуют. Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Угрозы утечки видовой информации*

Реализация угрозы утечки видовой информации возможна за счет просмотра информации с помощью оптических (оптико-электронных) средств с экранов дисплеев и других средств отображения средств вычислительной техники, информационно-вычислительных комплексов, технических средств обработки графической, видео- и буквенно-цифровой информации, входящих в состав ИСПДн.

В администрации введен контроль доступа в контролируемую зону, АРМ пользователей расположены так, что практически исключен визуальный доступ к мониторам, а на окнах установлены жалюзи.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Угрозы утечки информации по каналам ПЭМИН*

       Угрозы утечки информации по каналу ПЭМИН, возможны из-за наличия паразитных электромагнитных излучений у элементов ИСПДн.

      Угрозы данного класса маловероятны, т.к. размер контролируемой зоны большой, и элементы ИСПДн экранируются несколькими несущими стенами, и паразитный сигнал маскируется со множеством других паразитных сигналов элементов, не входящих в ИСПДн.

*Угрозы несанкционированного доступа к информации*

Реализация угроз НСД к информации может приводить к следующим видам нарушения ее безопасности:

- нарушению конфиденциальности (копирование, неправомерное распространение);

- нарушению целостности (уничтожение, изменение);

- нарушению доступности (блокирование).

   **Угрозы уничтожения, хищения аппаратных средств ИСПДн носителей**

**информации путем физического доступа к элементам ИСПДн**

*Кража ПЭВМ*

Угроза осуществляется путем НСД внешними и внутренними нарушителями в помещения, где расположены элементы ИСПДн.

В администрации введен контроль доступа в контролируемую зону, двери закрываются на замок. Установлена система видеонаблюдения.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Кража носителей информации*

Угроза осуществляется путем НСД внешними и внутренними нарушителями к носителям информации.

В администрации введен контроль доступа в контролируемую зону, двери закрываются на замок, ведется учет и хранение носителей в сейфе.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Кража ключей и атрибутов доступа*

Угроза осуществляется путем НСД внешними и внутренними нарушителями в помещения, где происходит работа пользователей.

В администрации введен контроль доступа в контролируемую зону, двери закрываются на замок, организовано хранение ключей в сейфе и введена политика «чистого стола».

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Кражи, модификации, уничтожения информации*

Угроза осуществляется путем НСД внешними и внутренними нарушителями в помещения, где расположены элементы ИСПДн и средства защиты, а так же происходит работа пользователей.

В администрации введен контроль доступа в контролируемую зону, двери закрываются на замок.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Вывод из строя узлов ПЭВМ, каналов связи*

Угроза осуществляется путем НСД внешними и внутренними нарушителями в помещения, где расположены элементы ИСПДн и проходят каналы связи.

В администрации введен контроль доступа в контролируемую зону, двери закрываются на замок. Установлена система видеонаблюдения.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Несанкционированное отключение средств защиты*

Угроза осуществляется путем НСД внешними и внутренними нарушителями в помещения, где расположены средства защиты ИСПДн.

В администрации введен контроль доступа в контролируемую зону, двери закрываются на замок, пользователи ИСПДн проинструктированы о работе с ПДн.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

**Угрозы хищения, несанкционированной модификации или блокирования      информации за счет несанкционированного доступа (НСД) с применением программно-аппаратных и программных средств (в том числе программно-математических воздействий)**

*Действия вредоносных программ (вирусов)*

Программно-математическое воздействие - это воздействие с помощью вредоносных программ. Программой с потенциально опасными последствиями или вредоносной программой (вирусом) называют некоторую самостоятельную программу (набор инструкций), которая способна выполнять любое непустое подмножество следующих функций:

- скрывать признаки своего присутствия в программной среде компьютера;

- обладать способностью к самодублированию, ассоциированию себя с другими программами и (или) переносу своих фрагментов в иные области оперативной или внешней памяти; - разрушать (искажать произвольным образом) код программ в оперативной памяти;

- выполнять без инициирования со стороны пользователя (пользовательской программы в штатном режиме ее выполнения) деструктивные функции (копирования, уничтожения, блокирования и т.п.);

- сохранять фрагменты информации из оперативной памяти в некоторых областях внешней памяти прямого доступа (локальных или удаленных);

- искажать произвольным образом, блокировать и (или) подменять выводимый во внешнюю память или в канал связи массив информации, образовавшийся в результате работы прикладных программ, или уже находящиеся во внешней памяти массивы данных.

В администрации на всех элементах ИСПДн установлена антивирусная защита, введена политика ограниченного использования программ, пользователи проинструктированы о мерах предотвращения вирусного заражения.

Вероятность реализации угрозы - низкая.

*Недекларированные возможности системного ПО и ПО*

*для обработки персональных данных*

Недекларированные возможности - функциональные возможности средств вычислительной техники, не описанные или не соответствующие описанным в документации, при использовании которых возможно нарушение конфиденциальности, доступности или целостности обрабатываемой информации.

В администрации нет программного обеспечения, разрабатываемого собственными разработчиками/сторонними специалистами.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Установка ПО несвязанное с исполнением*

 *служебных обязанностей*

Угроза осуществляется путем несанкционированной установки ПО внутренними нарушителями, что может привести к нарушению конфиденциальности, целостности и доступности всей ИСПДн или ее элементов.

В администрации введено разграничение правами пользователей на установку ПО и осуществляется контроль, пользователи проинструктированы о политике установки ПО.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

**Угрозы не преднамеренных действий пользователей и нарушений безопасности функционирования ИСПДн и СЗПДн в ее составе из-за сбоев в программном обеспечении, а также от угроз неантропогенного (сбоев аппаратуры из-за ненадежности элементов, сбоев электропитания) и стихийного (ударов молний, пожаров, наводнений и т.п.) характера**

*Утрата ключей и атрибутов доступа*

Угроза осуществляется за счет действия человеческого фактора пользователей ИСПДн, которые нарушают положения парольной политике в части их создания (создают легкие или пустые пароли, не меняют пароли по истечении срока их жизни или компрометации и т.п.) и хранения (записывают пароли на бумажные носители, передают ключи доступа третьим лицам и т.п.) или не осведомлены о них.

В администрации введена парольная политика, предусматривающая требуемую сложность пароля и периодическую его смену, введена политика «чистого стола», осуществляется контроль за их выполнением, пользователи проинструктированы о парольной политике и о действиях в случаях утраты или компрометации паролей.

Вероятность реализации угрозы - низкая.

*Непреднамеренная модификация (уничтожение)*

*информации сотрудниками*

Угроза осуществляется за счет действия человеческого фактора пользователей ИСПДн, которые нарушают положения принятых правил работы с ИСПДн или не осведомлены о них.

В администрации осуществляется резервное копирование обрабатываемых ПДн, пользователи проинструктированы о работе с ИСПДн.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Непреднамеренное отключение средств защиты*

Угроза осуществляется за счет действия человеческого фактора пользователей ИСПДн, которые нарушают положения принятых правил работы с ИСПДн и средствами защиты или не осведомлены о них.

В администрации введен контроль доступа в контролируемую зону, двери закрываются на замок, осуществляется разграничение доступа к настройкам режимов средств защиты, пользователи проинструктированы о работе с ИСПДн.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Выход из строя аппаратно-программных средств*

Угроза осуществляется вследствие несовершенства аппаратнопрограммных средств, из-за которых может происходить нарушение целостности и доступности защищаемой информации.

В администрации осуществляет резервирование ключевых элементов ИСПДн.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Сбой системы электроснабжения*

Угроза осуществляется вследствие несовершенства системы электроснабжения, из-за чего может происходить нарушение целостности и доступности защищаемой информации.

В администрации ко всем ключевым элементам ИСПДн подключены источники бесперебойного питания и/или осуществляет резервное копирование информации.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Стихийное бедствие*

Угроза осуществляется вследствие несоблюдения мер пожарной безопасности.

В администрации пользователи проинструктированы о действиях в случае возникновения внештатных ситуаций.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

**Угрозы преднамеренных действий внутренних нарушителей**

*Доступ к информации, модификация, уничтожение лицами,*

*не допущенными к ее обработке*

Угроза осуществляется путем НСД внешних нарушителей в помещения, где расположены элементы ИСПДн и средства защиты, а так же происходит работа пользователей.

В администрации введен контроль доступа в контролируемую зону, двери закрываются на замок, установлена система видеонаблюдения.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Разглашение информации, модификация, уничтожение*

*сотрудниками допущенными к ее обработке*

 Угроза осуществляется за счет действия человеческого фактора пользователей ИСПДн, которые нарушают положения о неразглашении обрабатываемой информации или не осведомлены о них.

В администрации пользователи осведомлены о порядке работы с персональными данными.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Угрозы несанкционированного доступа по каналам связи*

В соответствии с ТТиповой моделью угроз безопасности персональных данных, обрабатываемых в распределенных ИСПДн, имеющих подключение к сетям общего пользования и (или) международного информационного обмена» (п. 6.6 Базовой модели угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, утвержденной заместителем директора ФСТЭК России 15 февраля 2008 г.), для ИСПДн можно рассматривать следующие угрозы, реализуемые с использованием протоколов межсетевого взаимодействия:

- угроза «Анализ сетевого трафика» с перехватом передаваемой из ИСПДн и принимаемой из внешних сетей информации;

- угрозы сканирования, направленные на выявление типа или типов используемых операционных систем, сетевых адресов рабочих станций ИСПДн, топологии сети, открытых портов и служб, открытых соединений и др.;

- угрозы выявления паролей по сети; - угрозы навязывание ложного маршрута сети;

- угрозы подмены доверенного объекта в сети; - угрозы внедрения ложного объекта как в ИСПДн, так и во внешних сетях;

- угрозы типа «Отказ в обслуживании»; - угрозы удаленного запуска приложений;

- угрозы внедрения по сети вредоносных программ.

*Угроза «Анализ сетевого трафика»*

Эта угроза реализуется с помощью специальной программы анализатора пакетов (sniffer), перехватывающей все пакеты, передаваемые по сегменту сети, и выделяющей среди них те, в которых передаются идентификатор пользователя и его пароль. В ходе реализации угрозы нарушитель:

- изучает логику работы ИСПДн - то есть стремится получить однозначное соответствие событий, происходящих в системе, и команд, пересылаемых при этом хостами, в момент появления данных событий. В дальнейшем это позволяет злоумышленнику на основе задания соответствующих команд получить, например, привилегированные права на действия в системе или расширить свои полномочия в ней;

- перехватывает поток передаваемых данных, которыми обмениваются компоненты сетевой операционной системы, для извлечения конфиденциальной или идентификационной информации (например, статических паролей пользователей для доступа к удаленным хостам по протоколам FTP и TELNET, не предусматривающих шифрование), ее подмены, модификации и т.п.

*Перехват в пределах контролируемой зоны внешними нарушителями*

В администрации введен контроль доступа в контролируемую зону, двери закрываются на замок. Установлена система видеонаблюдения.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Угроза «сканирование сети»*

Сущность процесса реализации угрозы заключается в передаче запросов сетевым службам хостов ИСПДн и анализе ответов от них. Цель - выявление используемых протоколов, доступных портов сетевых служб, законов формирования идентификаторов соединений, определение активных сетевых сервисов, подбор идентификаторов и паролей пользователей.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Угроза выявления паролей*

Цель реализации угрозы состоит в получении НСД путем преодоления парольной защиты. Злоумышленник может реализовывать угрозу с помощью целого ряда методов, таких как простой перебор, перебор с использованием специальных словарей, установка вредоносной программы для перехвата пароля, подмена доверенного объекта сети (IP-spoofing) и перехват пакетов (sniffing). В основном для реализации угрозы используются специальные программы, которые пытаются получить доступ хосту путем последовательного подбора паролей. В случае успеха, злоумышленник может создать для себя «проход» для будущего доступа, который будет действовать, даже если на хосте изменить пароль доступа.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Угрозы навязывание ложного маршрута сети*

Данная угроза реализуется одним из двух способов: путем внутрисегментного или межсегментного навязывания. Возможность навязывания ложного маршрута обусловлена недостатками, присущими алгоритмам маршрутизации (в частности из-за проблемы идентификации сетевых управляющих устройств), в результате чего можно попасть, например, на хост или в сеть злоумышленника, где можно войти в операционную среду технического средства в составе ИСПДн. Реализации угрозы основывается на несанкционированном использовании протоколов маршрутизации (RIP, OSPF, LSP) и управления сетью (ICMP, SNMP) для внесения изменений в маршрутно-адресные таблицы. При этом нарушителю необходимо послать от имени сетевого управляющего устройства (например, маршрутизатора) управляющее сообщение.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Угрозы подмены доверенного объекта*

Такая угроза эффективно реализуется в системах, в которых применяются нестойкие алгоритмы идентификации и аутентификации хостов, пользователей и т.д. Под доверенным объектом понимается объект сети (компьютер, межсетевой экран, маршрутизатор и т.п.), легально подключенный к серверу.

Могут быть выделены две разновидности процесса реализации указанной угрозы: с установлением и без установления виртуального соединения.

Процесс реализации с установлением виртуального соединения состоит в присвоении прав доверенного субъекта взаимодействия, что позволяет нарушителю вести сеанс работы с объектом сети от имени доверенного субъекта. Реализация угрозы данного типа требует преодоления системы идентификации и аутентификации сообщений (например, атака rsh-службы UNIX-хоста).

Процесс реализации угрозы без установления виртуального соединения может иметь место в сетях, осуществляющих идентификацию передаваемых сообщений только по сетевому адресу отправителя. Сущность заключается в передаче служебных сообщений от имени сетевых управляющих устройств (например, от имени маршрутизаторов) об изменении маршрутно-адресных данных.

В результате реализации угрозы нарушитель получает права доступа к техническому средству ИСПДн - цели угроз.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Внедрение ложного объекта сети*

Эта угроза основана на использовании недостатков алгоритмов удаленного поиска. В случае если объекты сети изначально не имеют адресной информации друг о друге, используются различные протоколы удаленного поиска (например, SAP в сетях Novell NetWare; ARP, DNS, WINS в сетях со стеком протоколов TCP/IP), заключающиеся в передаче по сети специальных запросов и получении на них ответов с искомой информацией. При этом существует возможность перехвата нарушителем поискового запроса и выдачи на него ложного ответа, использование которого приведет к требуемому изменению маршрутно-адресных данных. В дальнейшем весь поток информации, ассоциированный с объектом-жертвой, будет проходить через ложный объект сети.

 Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Угрозы типа «Отказ в обслуживании»*

Эти угрозы основаны на недостатках сетевого программного обеспечения, его уязвимостях, позволяющих нарушителю создавать условия, когда операционная система оказывается не в состоянии обрабатывать поступающие пакеты.

Могут быть выделены несколько разновидностей таких угроз:

- скрытый отказ в обслуживании, вызванный привлечением части ресурсов ИСПДн на обработку пакетов, передаваемых злоумышленником со снижением пропускной способности каналов связи, производительности сетевых устройств, нарушением требований к времени обработки запросов. Примерами реализации угроз подобного рода могут служить: направленный шторм эхо-запросов по протоколу ICMP (Ping flooding), шторм запросов на установление TCP-соединений (SYN-flooding), шторм запросов к FTP серверу;

- явный отказ в обслуживании, вызванный исчерпанием ресурсов ИСПДн при обработке пакетов, передаваемых злоумышленником (занятие всей полосы пропускания каналов связи, переполнение очередей запросов на обслуживание), при котором легальные запросы не могут быть переданы через сеть из-за недоступности среды передачи, либо получают отказ в обслуживании ввиду переполнения очередей запросов, дискового пространства памяти и т.д. Примерами угроз данного типа могут служить шторм широковещательных ICMP-эхо-запросов (Smurf), направленный шторм (SYN-flooding), шторм сообщений почтовому серверу (Spam);

- явный отказ в обслуживании, вызванный нарушением логической связности между техническим средствами ИСПДн при передаче нарушителем управляющих сообщений от имени сетевых устройств, приводящих к изменению маршрутно-адресных данных (например, ICMP Redirect Host, DNS-flooding) или идентификационной и аутентификационной информации; - явный отказ в обслуживании, вызванный передачей злоумышленником пакетов с нестандартными атрибутами (угрозы типа «Land», «TearDrop», «Bonk», «Nuke», «UDP-bomb») или имеющих длину, превышающую максимально допустимый размер (угроза типа «Ping Death»), что может привести к сбою сетевых устройств, участвующих в обработке запросов, при условии наличия ошибок в программах, реализующих протоколы сетевого обмена.

Результатом реализации данной угрозы может стать нарушение работоспособности соответствующей службы предоставления удаленного доступа к ПДн в ИСПДн, передача с одного адреса такого количества запросов на подключение к техническому средству в составе ИСПДн, которое максимально может «вместить» трафик (направленный «шторм запросов»), что влечет за собой переполнение очереди запросов и отказ одной из сетевых служб или полная остановка ИСПДн из-за невозможности системы заниматься ничем другим, кроме обработки запросов.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

*Угрозы удаленного запуска приложений*

Угроза заключается в стремлении запустить на хосте ИСПДн различные предварительно внедренные вредоносные программы: программы-закладки, вирусы, «сетевые шпионы», основная цель которых - нарушение конфиденциальности, целостности, доступности информации и полный контроль за работой хоста. Кроме того, возможен несанкционированный запуск прикладных программ пользователей для несанкционированного получения необходимых нарушителю данных, для запуска управляемых прикладной программой процессов и др.

Выделяют три подкласса данных угроз:

- распространение файлов, содержащих несанкционированный исполняемый код;

- удаленный запуск приложения путем переполнения буфера приложений серверов;

- удаленный запуск приложения путем использования возможностей удаленного управления системой, предоставляемых скрытыми программными и аппаратными закладками, либо используемыми штатными средствами.

Типовые угрозы первого из указанных подклассов основываются на активизации распространяемых файлов при случайном обращении к ним. Примерами таких файлов могут служить: файлы, содержащие исполняемый код в вид документы, содержащие исполняемый код в виде элементов ActiveX, Java-апплетов, интерпретируемых скриптов (например, тексты на JavaScript); файлы, содержащие исполняемые коды программ. Для распространения файлов могут использоваться службы электронной почты, передачи файлов, сетевой файловой системы.

При угрозах второго подкласса используются недостатки программ, реализующих сетевые сервисы (в частности, отсутствие контроля за переполнением буфера). Настройкой системных регистров иногда удается переключить процессор после прерывания, вызванного переполнением буфера, на исполнение кода, содержащегося за границей буфера. Примером реализации такой угрозы может служить внедрение широко известного «вируса Морриса».

При угрозах третьего подкласса нарушитель использует возможности удаленного управления системой, предоставляемые скрытыми компонентами (например, «троянскими» программами типа Back. Orifice, Net Bus), либо штатными средствами управления и администрирования компьютерных сетей (Landesk Management Suite, Managewise, Back Orifice и т.п.). В результате их использования удается добиться удаленного контроля над станцией в сети.

В администрации применяется политика ограниченного использования программ, удалённое управление запрещено.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

**Угрозы внедрения по сети вредоносных программ**

К вредоносным программам, внедряемым по сети, относятся вирусы, которые для своего распространения активно используют протоколы и возможности локальных и глобальных сетей. Основным принципом работы сетевого вируса является возможность самостоятельно передать свой код на удаленный сервер или рабочую станцию. «Полноценные» сетевые вирусы при этом обладают еще и возможностью запустить на выполнение свой код на удаленном компьютере или, по крайней мере, «подтолкнуть» пользователя к запуску зараженного файла.

Вредоносными программами, обеспечивающими осуществление НСД, могут быть:

- программы подбора и вскрытия паролей;

- программы, реализующие угрозы;

-программы, демонстрирующие использование недекларированных возможностей программного и программно-аппаратного обеспечения ИСПДн;

- программы-генераторы компьютерных вирусов;

- программы, демонстрирующие уязвимости средств защиты информации и др.

Вероятность реализации угрозы - маловероятна.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГРАЖДАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Северного района Новосибирской области

РЕШЕНИЕ

Сто четвертой сессии

шестого созыва

13.05.2025 с. Гражданцево № 2

О внесении изменений в решение сессии Совета депутатов Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области от 19.12.2019г. № 3

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Гражданцевского сельсовета Северного муниципального района Новосибирской области, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области от 19.12.2019 № 3 «Об определении налоговых ставок земельного налога» (далее – Решение):

* 1. Дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

 «2.1. Освободить от уплаты земельного налога:

1) граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) граждан, заключивших в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);

3) супругу (супруга), несовершеннолетних детей, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, родителей (усыновителей), лиц, находящихся на иждивении, граждан, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 настоящего решения».

* 1. 1.2. Дополнить пунктом 2.2. следующего содержания:

«2.2. Граждане, указанные в пункте 2.1 настоящего решения, могут воспользоваться льготой только в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования, не используемого (не предназначенного для использования) в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

Гражданам, указанным в пункте 2.1 настоящего решения, льгота по земельному налогу предоставляется в порядке, предусмотренном налоговым законодательством».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Гражданцевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области.

3. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на регулируемые правоотношения с 01.07.2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатовГражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области А.И. Теплинский | Глава Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской областиМ.В.Аверченко  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГРАЖДАНЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТАСеверного района Новосибирской областиРЕШЕНИЕСто четвертой сессиишестого созыва13.05.2025 с. Гражданцево № 3Об отмене решения Совета депутатов Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области от 17.12.2021 № 1 и решения Совета депутатов Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области от 20.02.2025 № 1Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области**РЕШИЛ:**1. Отменить решение Совета депутатов Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области от 17.12.2021 № 1 «Об утверждении Положения о видах муниципального контроля на территории Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области».2. Отменить решение Совета депутатов Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области от 20.02.2025 № 1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 17.12.2021 № 1».3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Гражданцевского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области.4. Решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Гражданцевского сельсовета».

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатовГражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области А.И. Теплинский | Глава Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской областиМ.В.Аверченко  |

 |